**ПРОТОКОЛ**

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Советский проспект д. 51**

**«07» февраля 2015г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 487,5 **кв.м.**
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — (  )а— собственник **кв №  д. 51** по ул. **Советский проспект**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 310,6 **кв.м.** что составляет 63,71 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № **51** по ул. Советский проспект и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома №**51** по ул. Советский проспект . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **51** по ул. Советский проспект .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **51** по ул. Советский проспект на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

**Решение по вопросам повестки дня:**

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования |
|---|---|---|
| 1 | Избран:<br>Председателем собрания- О.В д. 51 кв.<br>Секретарем собрания — В.Ж д. 51 кв. | За 100%<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 2 | Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией | За 100%<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 3 | Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом. | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 4 | Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № 51 по ул. Советский проспект и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы. | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 5 | Избрать председателем Совета дома- собств. д. 51 кв. О.В<br>И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ<br>Избрать членами Совета дома: **1.** О.В д.51 кв.<br>**2.** В.Ж **д.51 кв 3.** В.Ж д.51 кв. | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 6 | Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату | За 1,5 %<br>Против 96,9 %<br>Воздержался 1,6 % |
| 7 | Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № **51** по ул. Советский проспект на:<br>a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).***<br>b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).*** | За 0 %<br>Против 100 %<br>Воздержался 0 % |
| 8 | Избрать О.В д.51 кв.<br>уполномоченным собственниками помещений МКД № **51** по ул. Советский проспект по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 9 | Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» | За 0 %<br>Против 100 %<br>Воздержался 0 % |

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Советский проспект

Председатель собрания О.В.

Секретарь собрания В.Ж.